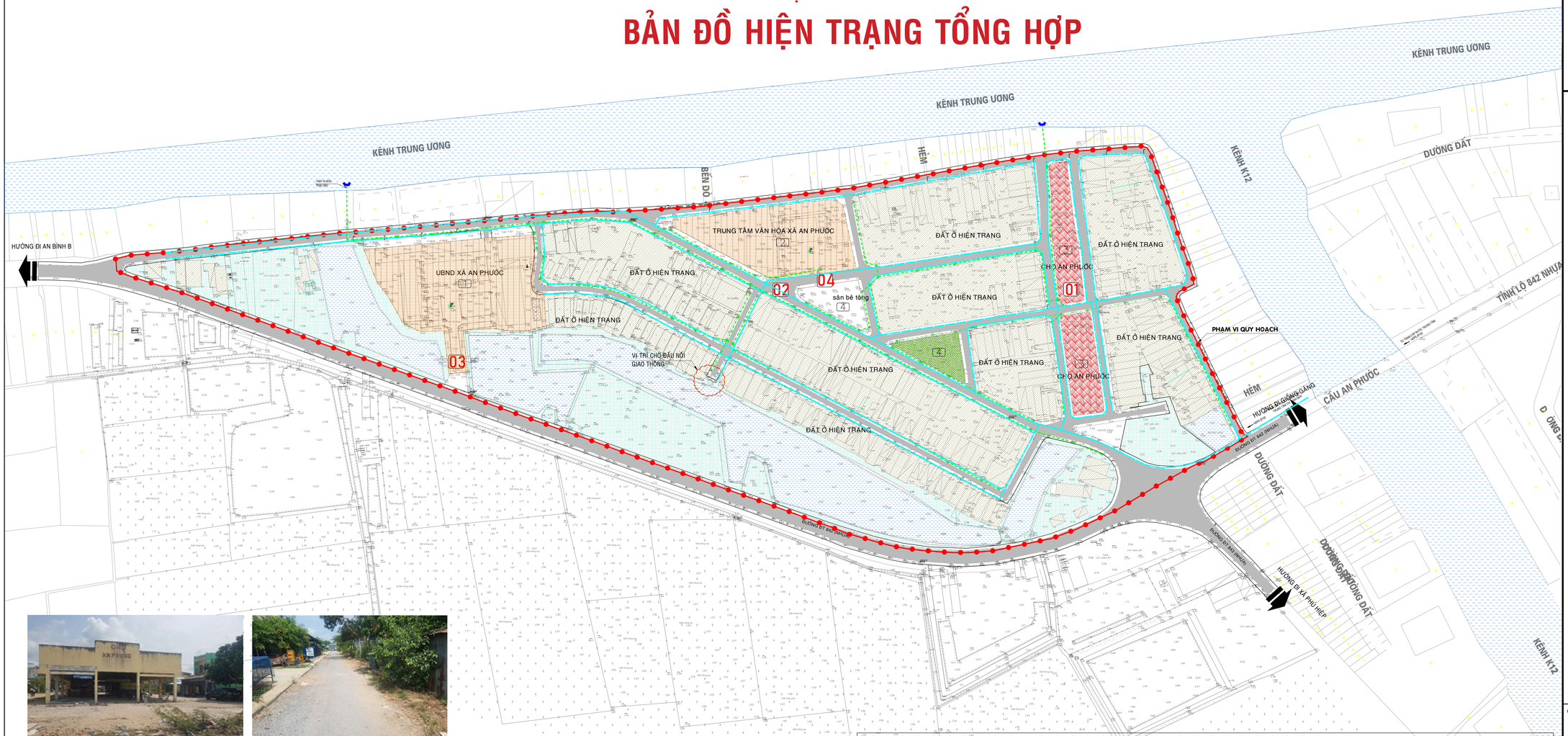
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ AN PHƯỚC

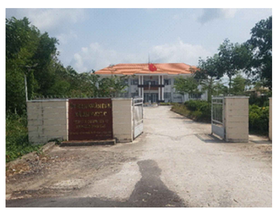
XÃ AN PHƯỚC - HUYỆN TÂN HỒNG - TỈNH ĐỒNG THÁP

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP



01 CHỢ AN PHƯỚC

02 CỤM DÂN CƯ XÃ AN PHƯỚC



03 UBND XÃ AN PHƯỚC

04 TRUNG TÂM VĂN HÓA HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG XÃ AN PHƯỚC

GHI CHÚ

- Cột cờ
- Điểm tọa độ cơ sở
- Điểm trạm đo
- Nhà chịu lửa và số tầng
- Nhà trên cột
- Nhà kém chịu lửa
- Nhà không tường
- Nhà bị hỏng
- Bể chứa
- Nhà chịu lửa và số tầng
- Nhà Tol
- Địa giới cấp xã
- Địa giới ấp
- Cầu bê tông
- Cống dưới đường
- Mộ xây
- Nghĩa địa
- Tường xây
- Rào kim loại
- Rào tre, gỗ
- Rào Kẽm, lưới B40
- Đình, chùa, miếu
- Tượng đài, bia kỷ niệm
- Lò
- Sông, rạch, ao
- Mốc lộ giới, cột km
- Trụ điện gỗ, trụ điện thép
- Đường dây thông tin
- Cột điện chiếu sáng
- Cột điện và dây điện cao, trung thế
- Cột điện và dây điện hạ thế
- Trạm biến thế
- Trạm tiếp xăng dầu
- Đường trải mặt bê tông, nhựa, vỉa hè
- Đường đất, đá
- Cầu tre, gỗ ghép đơn giản
- Cột phát thanh; cột ăng ten bằng thép
- Lau, sậy, dừa nước
- Hồ ga, cột biển báo
- Ranh giới khu đo
- Cầu đơn giản về mùa tỷ lệ
- Kè xây, bê tông dưới chân không có bãi
- Bờ kênh mương đắp đất cao
- Đất trồng lúa
- Hàng cây cao trên 4m
- Hàng cây cao dưới 4m
- Các cây độc lập
- Bồn cây, hoa kiểng
- Sen, súng, âu, bèo..., hoa cây kiểng
- Hàng cây bụi
- Cỏ cao, cỏ thấp
- Cây ăn quả, màu
- Cây trồng thân cỏ, rau

SGM, SBT, SGT, GVH: SÀN GẠCH MEN, SÀN BÊ TÔNG SÀN GẠCH TÀU, GẠCH VỈA HÈ

GHI CHÚ:

1. ỦY BAN XÃ AN PHƯỚC
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG
3. CHỢ XÃ AN PHƯỚC
4. CÔNG VIÊN

Stt	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỷ lệ %
1	Đất trụ sở cơ quan	6.174,00	5,66
2	Đất công trình thương mại	2.613,00	2,40
3	Đất công trình văn hóa	4.091,00	3,75
6	Đất ở	42.129,00	38,65
7	Đất công viên	2.396,00	2,20
8	Đất vườn tạp	13.893,00	12,75
9	Đất mương, ao	14.734,00	13,52
10	Đất giao thông	22.970,00	21,07
	Tổng cộng:	**109.000,00**	**100,00**

THUYẾT MINH HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

I-HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT :

1.DIỆN TÍCH :

DIỆN TÍCH QUY HOẠCH : 100.000 m2

2.HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT :

- HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐƯỢC THỐNG KÊ NHƯ SAU :
- \+ ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN DIỆN TÍCH 6.174 m2 ,CHIẾM TỶ LỆ 6.17% TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH.
- \+ ĐẤT CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DIỆN TÍCH 2.613 m2, CHIẾM TỶ LỆ 2.61%.
- \+ ĐẤT CÔNG TRÌNH VĂN HÓA DIỆN TÍCH 4.091 m2, CHIẾM TỶ LỆ 4.09%.
- \+ ĐẤT Ở DIỆN TÍCH 42.129m2 ,CHIẾM TỶ LỆ 42.13%.
- \+ ĐẤT CÔNG VIÊN CỘNG CỘNG DIỆN TÍCH 2.396 m2, CHIẾM TỶ LỆ 2.40%.
- \+ ĐẤT VƯỜN TẠP DIỆN TÍCH 13.893 m2 ,CHIẾM TỶ LỆ 13.89%.
- \+ ĐẤT MƯƠNG , AO DIỆN TÍCH 14.734 m2 ,CHIẾM TỶ LỆ 14.73%
- \+ ĐẤT GIAO THÔNG , ĐẤT KHÁC , DIỆN TÍCH 13.970m2 , CHIẾM TỶ LỆ 13.97%.

II- HIỆN TRẠNG DÂN CƯ:

- TRONG KHU QUY HOẠCH NGƯỜI DÂN SINH SỐNG CHỦ YẾU THEO CÁC LÔ NHÀ LIÊN KẾ HIỆN TRẠNG .
- TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH NGƯỜI DÂN SỐNG CHỦ YẾU BẰNG NGHỀ : BUÔN BÁN NHỎ LẺ - TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, NÔNG NGHIỆP VÀ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ.

III- HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN :

- HIỆN TẠI TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG:

1. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHƯỚC
2. TRUNG TÂM VĂN HÓA HỌC TẬP CỘNG ĐỒNG XÃ AN PHƯỚC
3. CHỢ XÃ AN PHƯỚC
4. CÁC DÃY NHÀ LIÊN KẾ PHỐ
5. KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH CÔNG CỘNG

- NGOÀI RA CÒN CÁC CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG KHÁC ,KIẾN TRÚC ĐA PHẦN LÀ NHÀ KIÊN CỐ (NHÀ CẤP 3), NHÀ BÁN KIÊN CỐ (NHÀ TOLE, NHÀ NGÓI, NHÀ LÁ).

IV- HIỆN TRẠNG CHUẨN BỊ KỸ THUẬT:

1. HIỆN TRẠNG CAO ĐỘ :

- **CAO** ĐỘ BÌNH QUÂN DỌNH ĐƯỜNG ĐT 842 LÀ +5.800.
- **CAO** ĐỘ HIỆN TRẠNG BÌNH QUÂN KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP +1.800.
- CAO ĐỘ BÌNH QUÂN KHU VỰC AO MƯƠNG +1.500.
- SỬ DỤNG HỆ CAO ĐỘ QUỐC GIA.

2. HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG :

- CÁC TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN VÙNG : ĐƯỜNG ĐT 842 ĐI CÁC HUYỆN LÂN CẬN,GIAO THÔNG NÀY ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ HOÀN CHỈNH.
- CÁC TRỤC ĐƯỜNG NỘI BỘ : CÁC TRỤC ĐƯỜNG NỘI BỘ CỤM DÂN CƯ HIỆN TRẠNG ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ ĐƯA VÀO SỬ DỤNG.
- CÒN LẠI CÁC TRỤC ĐƯỜNG ĐAN , ĐẤT CẦN ĐƯỢC ĐẦU TƯ MỞ RỘNG.

1. HIỆN TRẠNG THOÁT NƯỚC:

- HIỆN TRẠNG KHU VỰC QUY ĐÃ CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC SINH HOẠT, CÁC HỆ THỐNG CỐNG BÊ TÔNG CHẠY DỌC THEO CÁC TUYẾN VỈA HÈ CÁC ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG, HỆ THỐNG NƯỚC ĐƯỢC THẢI TỪ 2 MIỆNG XẢ VÀO KÊNH TRUNG ƯƠNG.

2. HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

- HIỆN KHU VỰC CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI, NƯỚC THẢI SINH HOẠT TỪ HỘ GIA ĐÌNH ĐƯỢC XỬ LÝ SƠ BỘ BẰNG HẦM TỰ HOẠI TRƯỚC KHI THẢI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT.

3. HIỆN TRẠNG VỆ SINH MÔI TRƯỜNG :

- RÁC THẢI HIỆN ĐƯỢC TẬP TRUNG VÀO CÁC THÙNG CHỨA RÁC VÀ ĐƯỢC THU GOM VỀ BÃI TẬP KẾT RÁC CỦA HUYỆN.

4. HIỆN TRẠNG CẤP NƯỚC :

HIỆN KHU VỰC ĐÃ CÓ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC , NƯỚC ĐƯỢC CẤP TỪ CÁC TRẠM CẤP NƯỚC TRUNG TÂM DỌC THEO ĐƯỜNG ĐT 842 CẤP VÀO TUYẾN DÂN CƯ BẰNG CÁC ỐNG D100 .

5. HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN :

- HIỆN TRONG KHU VỰC CÓ TUYẾN CẤP ĐIỆN TỪ 110KV HỒNG NGỰ - TÂN HỒNG ĐIỆN ĐƯỢC CẤP TỪ ĐƯỜNG DÂY NÀY.
- TUYẾN ĐƯỜNG DÂY HẠ THẾ CẤP SINH HOẠT CHO NGƯỜI DÂN QUA CÁC TRẠM BIẾN ÁP CÔNG CỘNG ,TỔNG CHIỀU DÀI ĐƯỜNG DÂY KHOẢNG ....KM. TỶ LỆ HỘ DÙNG ĐIỆN LÀ 100%,HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN ĐÚNG YÊU CẦU KỸ THUẬT CỦA NGÀNH ĐIỆN.

B

TỶ LỆ XÍCH
5M 15M 25M
10M 20M 30M

KÝ HIỆU

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT TRỒNG CÓ CÂY BỤI
- ĐẤT CHỢ
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
- ĐẤT ĐẦU MỐI GIAO THÔNG
- ĐẤT RẠCH, AO (HỒ)
- KÊNH TRUNG ƯƠNG
- ĐƯỜNG ĐẤT ĐƯỜNG ĐÁ
- ĐẤT GIAO THÔNG CHÍNH
- RANH QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC HIỆN TRẠNG
- 110Kv — LƯỚI ĐIỆN CAO THẾ 110KV
- 20Kv<=X<35Kv — LƯỚI ĐIỆN TRUNG THẾ 22KV
- T — TUYẾN CÁP THÔNG TIN
- TUYẾN CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- TUYẾN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN HỮU

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2023

TÊN CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ AN PHƯỚC

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN PHƯỚC, HUYỆN TÂN HỒNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP

QHKT: 02/05	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1:500	NGÀY: / /2023
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN HUL XEL		
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HUL XEL		
CHỦ TRÌ	KTS. HUỲNH MINH LUÔN		
CHỦ NHIỆM	KTS. HUỲNH MINH LUÔN		
Q.L KỸ THUẬT	KS. PHÙNG MẠNH NGHĨA		
GIÁM ĐỐC	KS. PHẠM VĂN BÌNH		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHẢO SÁT TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG PVBP
Đ/C: SỐ 374, TỔ 16, ẤP 1, XÃ MỸ TRÀ, TP CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP
ĐT: 0277.3850868 - 093 8008 729 - 0918 729 729 - Email: PVBP2005@gmail.com