

HÌNH ẢNH THAM KHẢO NGUYÊN TẮC BỐ TRÍ CÂY VÀ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG :

HÌNH ẢNH THAM KHẢO NGUYÊN TẮC BỐ TRÍ CÂY VÀ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG :

NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ :

- CÂY XANH HAI BÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH: SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY CÓ BÓNG MÁT VÀ THƯỜNG XANH, TRÁNH CÂY CÓ QUẢ, LÁ RỤNG
- CÂY XANH TRONG KHUÔN VIÊN CÔNG TRÌNH: SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY HOA LÁ ĐA DẠNG THEO MÙA, KẾT HỢP THÂM CỎ, VƯỜN HOA
- CÂY XANH CẢNH QUAN MANG LỚN: SỬ DỤNG ĐA DẠNG CÁC LOẠI CÂY CÀNH, HOA, BÓNG MÁT THEO MÙA KẾT HỢP CÂY HOA, CÂY BỤI THÂM CỎ.
- CÂY XANH QUẢNG TRƯỜNG: HẠN CHẾ SỬ DỤNG CÁC LOẠI CÂY TÂN RỘNG, CÂY TẦM THẤP CẢN TRỞ TẦM NHÌN VÀ CHÂN GIÓ.

NGUYÊN TẮC ĐIỂN HÌNH TRỒNG CÂY TRÊN CÁC TUYẾN PHỐ

ĐÈN CHIẾU SÁNG CÔNG VIÊN

ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG PHỐ

HÌNH ẢNH THAM KHẢO TIỆN ÍCH & HTKT ĐỌC ĐƯỜNG CHÍNH:

TẦM BẢO VỆ CÂY

GHẾ NGHỈ

THÙNG RÁC

NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ :

- SỬ DỤNG GẠCH CHÈN LÁT TOÀN BỘ VÍA HÈ.
- TẠI Ô TRỒNG CÂY, CHÈN LOẠI GẠCH CÓ LỖ CHO PHÉP THÂM NƯỚC XUỐNG BÊ MẶT ĐÁT TỰ NHIÊN.
- SỬ DỤNG CÁC LOẠI GẠCH MÀU SÁNG ĐỂ TRÁNH HIỆU ỨNG ĐẢO NHIỆT.
- KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG CÁC VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG TỰ SẢN XUẤT VÀ CUNG CẤP

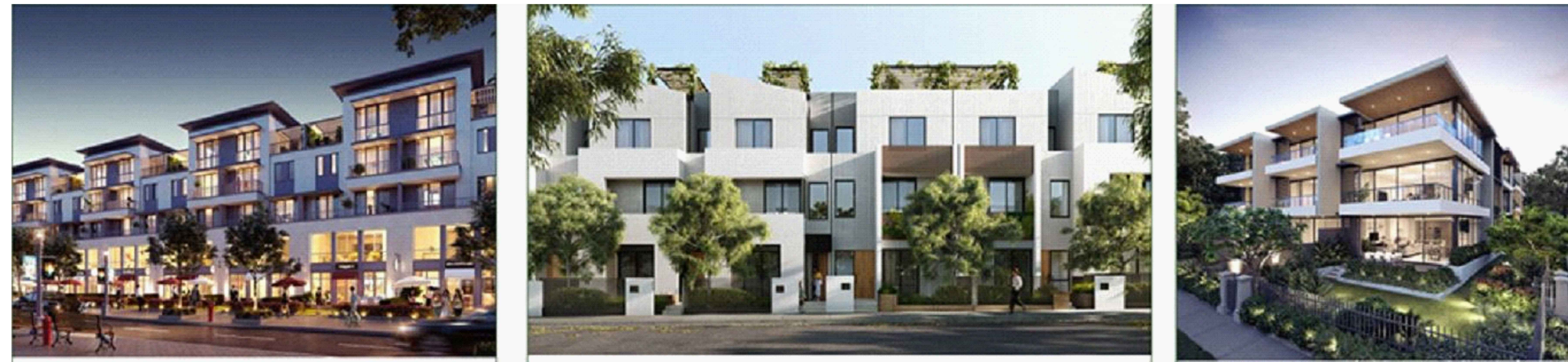
KHOẢNG LƯỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TỐI THIỂU ĐỌC CÁC TRỤC ĐƯỜNG CHÍNH

STT	LOẠI	CHI TIẾT CÔNG TRÌNH		KHOẢNG LƯỚI CÔNG TRÌNH SO VỚI LỖ GIỚI ĐƯỜNG	
		TẦNG CAO XÂY DỰNG CHI TIẾT (TẦNG)	CHIỀU CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (m)	ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU VỰC (17-22m)	ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI KHU (15m)
I	KHU CHỨC NĂNG Ở				
1	LIÊN KẾ	4	15,50	≥0	≥0
II	CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ				
1	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở	2	8,00	≥6	≥6
2	CÔNG TRÌNH NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	2	8,00	≥6	≥6

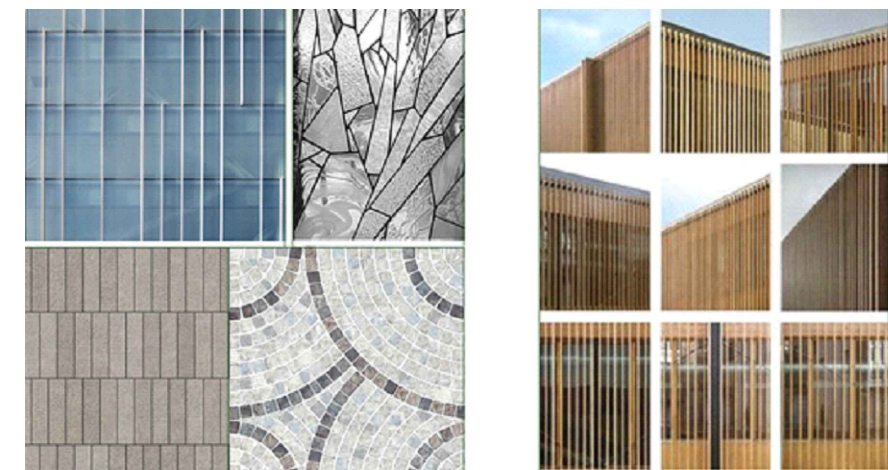
VẬT LIỆU VÍA HÈ

2. HÌNH KHỐI, MÀU SẮC, HÌNH THỨC KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO

HÌNH ẢNH THAM KHẢO CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC NHÀ Ở:



VẬT LIỆU CÔNG TRÌNH:



MÀU SẮC CÔNG TRÌNH:



NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ :

- VẬT LIỆU CÔNG TRÌNH: ĐẢM BẢO TÍNH MỸ QUAN VÀ ƯU TIÊN SỬ DỤNG VẬT LIỆU ĐỊA PHƯƠNG.
- ĐA DẠNG CÁC LOẠI VẬT LIỆU CÔNG TRÌNH KẾT HỢP CÂY XANH
- MÀU SẮC CÔNG TRÌNH: SỬ DỤNG HÌNH KHỐI CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI VỚI MÀU HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN, MÀU SẮC CHỦ ĐẠO LÀ MÀU TRẮNG, XANH, NÂU KẾT HỢP VỚI CÂY XANH CÔNG TRÌNH.

TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

- LIÊN KẾ PHỐ THƯƠNG MẠI VÀ LIÊN KẾ 4 TẦNG CÓ CHIỀU CAO TỐI ĐA LÀ 15,5M TÍNH TỪ CỘT VÍA HÈ HOÀN THIÊN.
- CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở CAO TỐI ĐA 2 TẦNG TÍNH TỪ CỘT VÍA HÈ HOÀN THIÊN.
- KHU CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI CAO TỐI ĐA 2 TẦNG TÍNH TỪ CỘT VÍA HÈ HOÀN THIÊN.

KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

- HÌNH KHỐI KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI NHƯNG KẾT HỢP HÀI HÒA VỚI THIÊN NHIÊN:
- KHU PHỐ LIÊN KẾ VỚI PHONG CÁCH KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, MÀI BĂNG, MÀU SẮC NHE NHÀNG;
- CÁC CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ CÔNG CỘNG SỬ DỤNG MÀI NGÓI; SỬ DỤNG VẬT LIỆU BAO CHE ÍT NHAM TẠO THÔNG THOÁNG VÀ TẦM NHÌN CHUNG QUANH, GẮN KẾT VỚI THIÊN NHIÊN.
- CÁC CÔNG TRÌNH CỬ LÝ NƯỚC THẢI MÀI BĂNG, KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, KẾT HỢP VỚI CÁC MÀU CHỦ ĐẠO LÀ TRẮNG VÀ MÀU XANH CỦA NƯỚC KẾT HỢP VỚI CÂY XANH CÔNG TRÌNH.

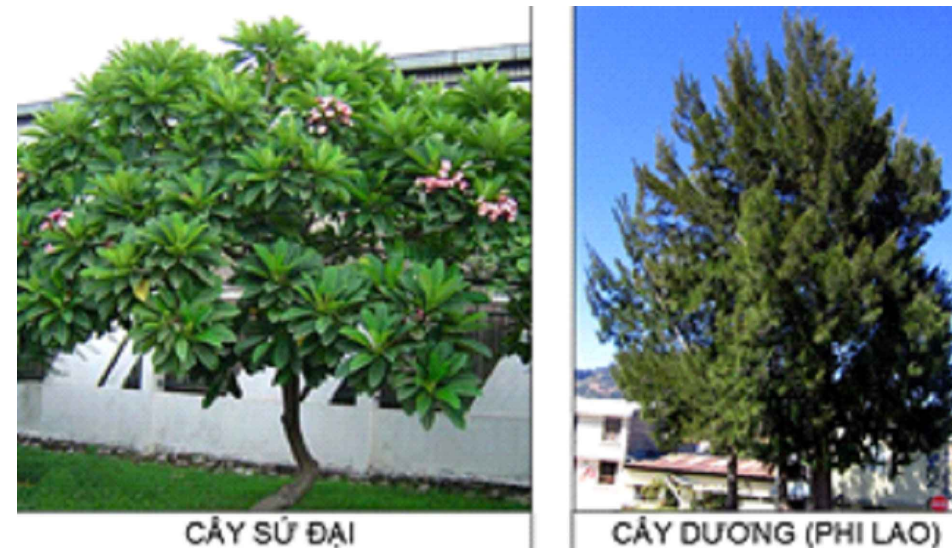
3. CÂY XANH, KHÔNG GIAN MỞ

CÂY TRỒNG TRONG CÁC KHUÔN VIÊN CÂY XANH



3. CÂY XANH, KHÔNG GIAN MỞ

CÂY TRỒNG TẠI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG



CÂY SỨ ĐẠI

CÂY DUƠNG (PHI LAO)

KHÔNG GIAN MỞ (CÔNG VIÊN, MẶT NƯỚC)



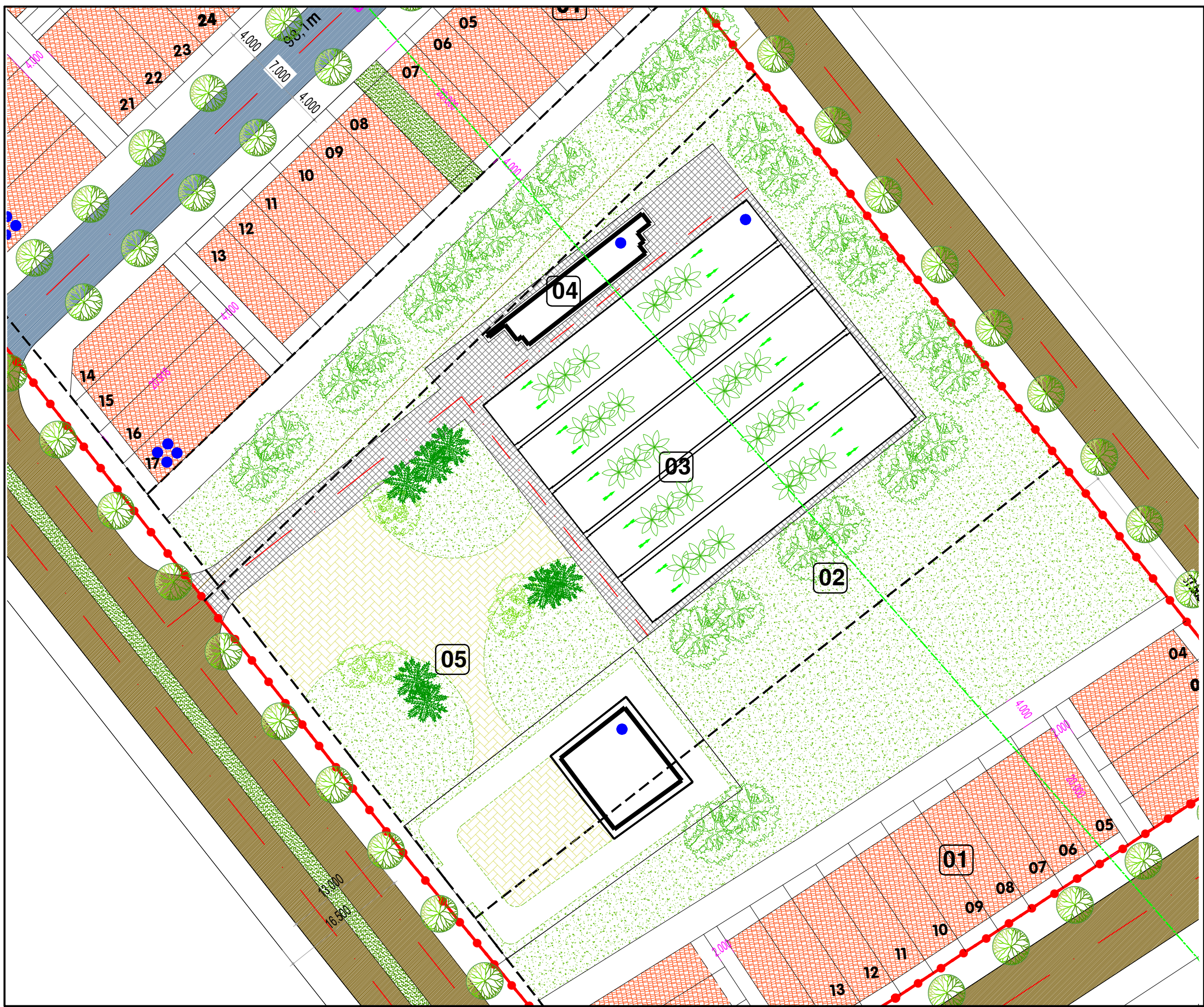
NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ :

- ĐẢM BẢO TÍNH MỸ QUAN VÀ VAI TRÒ CỦA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG.
- ĐA DẠNG HÓA CÁC LOẠI CÂY PHÙ HỢP VỚI TỪNG KHU VỰC .
- ƯU TIÊN CÁC LOẠI CÂY, HOA SẴN CÓ CỦA ĐỊA PHƯƠNG VÀ TẠO NÉT ĐẶC TRƯNG CHO KHU VỰC DỰ ÁN.

CÂY TRỒNG KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

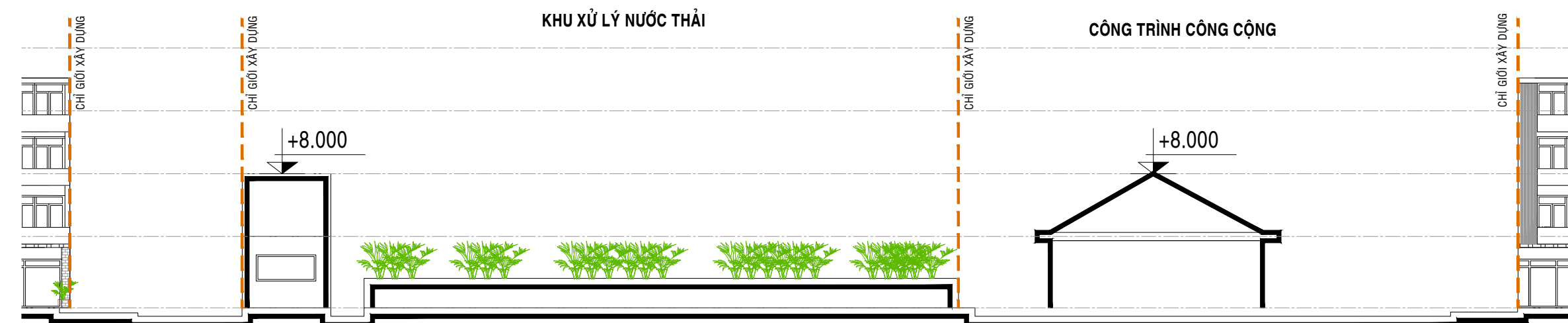


4. TRÍCH ĐOẠN CÔNG TRÌNH ĐIỂM NHẮN VÀ KHÔNG GIAN MỞ LỖ VÀO CHÍNH TỶ LỆ: 1/500



NGUYÊN TẮC THIẾT KẾ :

- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI ĐƯỢC THIẾT KẾ 1-2 TẦNG, ĐƯỢC XÂY DỰNG XUNG QUANH LÀ CÁC KHU CÔNG VIÊN CÂY XANH CÁCH LY 15M SO VỚI KHU Ở.
- CÔNG TRÌNH VỚI KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, HÀI HÒA VỚI KHÔNG GIAN XUNG QUANH TẠO THÀNH MỘT TỔNG THỂ QUY HOẠCH THÔNG NHẤT.
- SỬ DỤNG CÁC MÀU SẮC CHỦ ĐẠO LÀ MÀU TRẮNG, NÂU VỚI MÀU XANH CÔNG TRÌNH.



MẶT ĐỨNG KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ 3 CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG THỊ TRẤN SA RÀI ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN SA RÀI HUYỆN TÂN HỒNG, TỈNH ĐỒNG THÁP ĐƠN VỊ TK: CTY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG KHANG THUAN PHÁT

