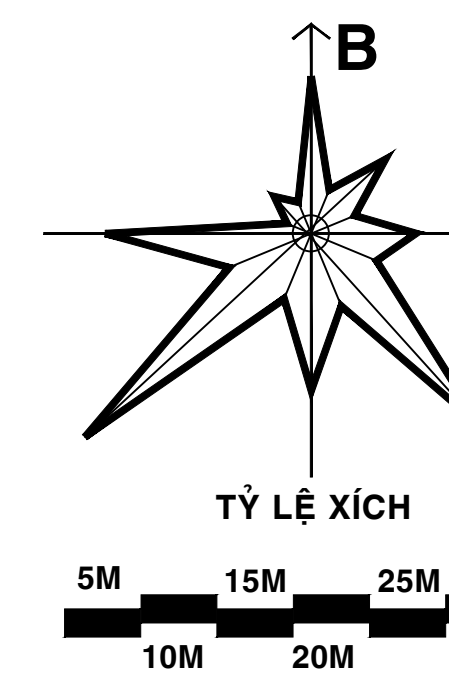


QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG LÊ LỢI - TRẦN PHÚ, THỊ TRẤN SA RÀI, HUYỆN TÂN HỒNG

THỊ TRẤN SA RÀI - HUYỆN TÂN HỒNG - TỈNH ĐỒNG THÁP
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÍ HIỆU

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	CHỨC NĂNG
		ĐẤT Ở LIÊN KẾ
		ĐẤT CÂY XANH, CÔNG VIÊN
		ĐẤT BÀI LỌC NƯỚC THẢI
		ĐẤT XỬ LÝ NƯỚC THẢI
		ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC PHỤ
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG TRỤC CHÍNH
		ĐƯỜNG SÀN ĐÀN
		RANH KHU ĐẤT QUY HOẠCH
		CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
		RANH GIỚI HẠN ĐẤT SỬ DỤNG

ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG
ĐẤT Ở DẠNG NHÀ PHỐ
ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
ĐẤT NHÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT

DIỆN TÍCH (M²)
TÊN Ồ PHỐ
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)
DIỆN TÍCH (M²)
TÊN CÔNG TRÌNH
TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)

I. CÔNG TRÌNH NHÀ Ở :
[01] NHÀ Ở LIÊN KẾ PHỐ
II. CÔNG VIÊN CÂY XANH:
[02] ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
III. CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT:
[03] ĐẤT BÀI LỌC TRỒNG CÂY ĐỒNG CHÁY NGĂM
[04] ĐẤT CÔNG TRÌNH XỬ LÝ NƯỚC THẢI
[05] ĐẤT ĐÚ TRƯ PHÁT TRIỂN KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

COQUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
COQUAN THAM DÍNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2023
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG LÊ LỢI - TRẦN PHÚ, THỊ TRẤN SA RÀI, HUYỆN TÂN HỒNG

ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN SA RÀI, HUYỆN TÂN HỒNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ	QUÊ: 04/06	GHÉP: 1A0	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: / / 2023
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN HUL XEL			
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN HUL XEL			
CHỦ TRÌ	KTS. HUỠNH MINH LUÔN			
CHỦ NHIỆM	KTS. HUỠNH MINH LUÔN			
Q.L KỸ THUẬT	KS. PHÙNG MẠNH NGHĨA			
GIÁM ĐỐC				

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: KS. PHẠM VĂN BÌNH

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
PHÁP SÁT TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG PVP
ĐỊA CHỈ: 01/01/01, KHU 10, P. 10, Q. 10, TP. HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM
ĐT: 0271. 000.000 - 09. 000. 000. 000 - Email: PVP@pvp.vn

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU DÂN CƯ ĐƯỜNG LÊ LỢI - TRẦN PHÚ, THỊ TRẤN SA RÀI, HUYỆN TÂN HỒNG

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Loại chỉ tiêu	Thông số	Đơn vị	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu đất	18.455,00	(m ²)	100%
1	Đất ở	6.909,80	(m ²)	37,44%
2	Đất công trình công cộng	842,50	(m ²)	4,57%
3	Đất cây xanh	5.422,40	(m ²)	29,38%
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1.647,50	(m ²)	8,93%
5	Đất giao thông, hẻm kỹ thuật	3.632,80	(m ²)	19,68%

Stt	Loại chỉ tiêu	Thông số	Đơn vị	Tỷ lệ (%)
	Tổng diện tích khu đất	18.455,00	(m ²)	100%
1	Đất ở	6.909,80	(m ²)	37,4%
1.1	Đất ở xây dựng mới	6.909,80	(m ²)	
2	Công trình hạ tầng kỹ thuật	1.647,50	(m ²)	8,9%
2.1	Đất bài lọc nước thải	1.525,80		
2.2	Đất xử lý nước thải	121,70		
3	Đất cây xanh	5.422,40	(m ²)	29,4%
3.1	Đất cây xanh xây dựng mới	5.422,40	(m ²)	
4	Đất công cộng đơn vị ở	842,50	(m ²)	4,6%
5	Đất giao thông, hẻm kỹ thuật	3.632,80	(m ²)	19,7%
6	Dân số dự kiến	230	Người	
	Lô nền xây dựng mới	65	Nền	
7	Tầng cao công trình	230	Người	
	Nhà ở liên kế	1,0 - 4,0	(Tầng)	
	Công trình hành chính	4,0	(Tầng)	
	Công trình hành chính	1,0 - 3,0	(Tầng)	
8	Các chỉ tiêu kỹ thuật			
- Chỉ tiêu cấp điện	Ở sinh hoạt	330,0	W/người/Ngày/đêm	
	Công viên	0,5	W/m ²	
	Giao thông	1,0	W/m ²	
- Chỉ tiêu cấp nước	Sinh hoạt	100,0	Lit/Người/Ngày/đêm	
	Công trình công cộng-dịch vụ	2,0	Lit/m ² sàn/Ngày/đêm	
	Tưới cây	3,0	Lit/m ² /Ngày/đêm	
	Rửa đường	0,4	Lit/m ² /Ngày/đêm	
- Chỉ tiêu thoát nước		100%	chỉ tiêu cấp nước đô thị	
- Chỉ tiêu rác thải				
- Thông tin liên lạc	Sinh hoạt	1,0	thuê bao/ hộ	
	Công trình dịch vụ	0,001	Máy/m ² sàn	

STT	Tên nền	Dài x Rộng (m)	Diện tích 01 nền (m ²)	Tổng số nền	Tổng diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng (%)	Khoảng lùi
LÔ LK1.33 nền	1	8 X 18,5	125,5	1	125,5	90	Lùi mặt sau 1m
	2-13	5 x 18,5	92,5	12	1.110,0	100	Lùi mặt sau 1m
	14	7,5 X 22,5	165	1	165	80	Lùi mặt sau 2m
	15-19	5 X 22,5	113	5	563	90	Lùi mặt sau 2m
	20	6 X 22,5	135	1	135	90	Lùi mặt sau 2m
LÔ LK2.17 nền	21-32	5 x 18	90,0	12	1.080,0	100	Lùi mặt sau 1m
	33	5 x 18	93,4	1	93,4	100	Lùi mặt sau 1m
	1	7 X 20	140	1	140	80	Không lùi
	2-13	5 X 20	100	12	1.200	90	Không lùi
	14	5 X 22,5	103	1	103	100	Lùi mặt sau 2m
LÔ LK3.18 nền	15-17	5 X 22,5	113	3	340	90	Lùi mặt sau 2m
	1	5 X 21,5	100	1	100	100	Lùi mặt sau 2m
	2-4	5 X 21,5	106	3	317	90	Lùi mặt sau 2m
	5-14	5 X 20	100	10	997	90	Không lùi
	15-17	5 x 21,5	110	3	329	90	Lùi mặt sau 2m
	18	5 x 21,5	97	1	97	100	Lùi mặt sau 2m

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ

MẶT CẢNH QUAN A-A

TỶ LỆ 1/250

